

Baubeschrieb Zweifamilienhaus Primula, 7031 Laax

Erdarbeiten	Baugrubenaushub, Hinterfüllungen, Grabenarbeiten
Fundament	Betonplatte, Stärke nach Angaben des Bauingenieurs, jedoch min. 20 cm
Decken	In Beton, Stärke nach Angaben des Bauingenieurs, jedoch min. 24 cm
Aussenwände	Untergeschoss 20 cm Beton armiert Obergeschoss 17.5 cm Backstein Dachgeschoss 17.5 cm Backstein
Innenwände	Untergeschoss 15 cm Kalksandstein Obergeschoss 15 cm Backstein Dachgeschoss 15 cm Backstein
Treppe	In Beton
Lichtschächte	In Beton mit Gitterrost 10/30 mm
Kanalisation	Anschluss an Gemeindekanalisation in PVC, 1 Kontrollschacht, Sickerleitung in PVC
Fenster	In Holz
Eingangstüren	In Holz

Garagentore	Decken - Sektionaltore in Metall isoliert mit Elektroantrieb, 2 Fernbedienungen	
Spenglerarbeiten	In Kupfer	
Dach	Sparrendach gehobelt, sichtbar Dachschalung stumpf, gehobelt 24 mm Dampfbremse/Dampfsperre Isolation 18 cm Wasserdichter Belag Konterlattung 80/80 mm Ziegellattung 30/50 mm Tonziegel/Betonziegel	
Verputzte Aussendämmung	Untergeschoss 16 cm Styrofoam im Erdreich, Perimeterisolation – 60 cm Obergeschoss 16 cm Polystirol, mineralischer Grundputz und Abrieb 2 mm Dachgeschoss 16 cm Polystirol, mineralischer Grundputz und Abrieb 2 mm	
Malerarbeiten aussen	Fassade 2 Anstriche, mineralisch mit Algizid und Funghizid Holzwerk, 1 Grundierung, 2 Anstriche Metallteile, 1 Grundierung, 2 Anstriche oder feuerverzinkt	
Fensterläden	Aus Holz	
Elektroinstallation	Hausanschluss durch EW Unterverteilung in den Wohnungen mit den nötigen Sicherungsautomaten und Fehlerstromschalter	
Untergeschoss	Gang	5 Deckeneinbausspots in Umschaltung 1 Steckdose bei Schalter
	Technik	Anschlüsse aller Apparate 1 Fluoreszenzleuchte, 1 Schalter mit Steckdose
	Keller	1 Fluoreszenzleuchte, 1 Schalter mit Steckdose,

		1 3 - fach Steckdose Anschluss Waschmaschine/Tumbler
	Garagen	2 Fluoreszenzleuchten, Schaltung mit Bewegungsschalter 1 3 - fach Steckdose
Treppenhaus	Unter – Dachgeschoss	5 Wandlampen im Wert von Fr. 200.00/Stk, Schaltung mit Bewegungsmelder
Hauseingang	Untergeschoss	1 Wandlampe im Wert von Fr. 200.00, Schaltung mit Bewegungsmelder
	Obergeschoss	Sonnerie mit Gegensprechanlage und elektrischem Türöffner 1 Wandlampe im Wert von Fr. 200.00, Schaltung mit Bewegungsmelder
Wohnungen	Entrée	Obergeschoss: 3 Deckeneinbauspots in Umschaltung Dachgeschoss: 2 Wandlampen im Wert von Fr. 150.00/Stk. in Umschaltung
		Obergeschoss: 2 Deckeneinbauspots, 1 Anschluss Spiegelschrank 2 Schalter, 1 Steckdose bei Schalter Dachgeschoss: 1 Wandlampe im Wert von Fr. 150.00, 1 Anschluss Spiegelschrank 2 Schalter, 1 Steckdose bei Schalter
	Bad/DU/WC	Obergeschoss: 3 Deckeneinbauspots, 1 Anschluss Spiegelschrank 2 Schalter, 1 Steckdose bei Schalter Dachgeschoss: 1 Wandlampe im Wert von Fr. 150.00, 1 Anschluss Spiegelschrank 2 Schalter, 1 Steckdose bei Schalter
	Wohnen	1 Deckenlampenanschluss ohne Leuchtkörper in Umschaltung 1 Steckdose bei Schalter 2 3 - fach Steckdosen, davon 1 Anschluss in Schaltung 1 TT und 1 TV - Anschluss (Multimedia)
	Essen	1 Deckenlampenanschluss ohne Leuchtkörper in Umschaltung 1 Steckdose bei Schalter

	2 3 - fach Steckdosen, davon 1 Anschluss in Schaltung
Kochen	Obergeschoss: 5 Deckeneinbauspot in Schaltung, 1 Steckdose bei Schalter 1 3 - fach Rüststeckdose Dachgeschoss: 1 Stromschiene mit 5 Spots in Schaltung, 1 Steckdose bei Schalter 1 3 - fach Rüststeckdose
Zimmer	1 Deckenlampenanschluss ohne Leuchtkörper in Umschaltung 1 Steckdose bei Schalter 1 3 - fach Steckdose, davon 1 Anschluss in Schaltung 1 TT und 1 TV - Anschluss (Multimedia)
Balkon	2 3 - fach Steckdosen
Heizung	Luftwärmepumpe für Wärme und Warmwasser Bodenheizung
Cheminée	Cheminée inkl. Kamin in Chromstahl Durchmesser 25 cm im Wert von total Fr. 10'000.00 netto
Sanitär	Wasseranschluss an Gemeindewasserleitung Sanitärapparate im Wert von Fr. 20'000.00 netto inkl. Waschmaschine und Tumbler
Küchen	Küche im Wert von Fr. 25'000.00 netto
Verputzarbeiten innen	Untergeschoss Gang/Treppenhaus, Obergeschoss und Dachgeschoss alle Räume: Mineralischer Grundputz und Abrieb 1.5 mm auf Wände, Decken in Weissputz zum Streichen
Vorhangbretter, Vorhangschienen,	Keine
Fenstersimse	In Fichte lackiert
Innentüren	Futter und Verkleidung in Fichte farblos lackiert, Volltüren Fichte astig furniert, farblos lackiert

	Bänder SASSBA 11R Höhen-, Tiefen- und Seitenverstellbar Drücker und Schilder im Wert von Fr. 35.00/Tür netto
Einbauschränke	3 – türiger Garderobeschränk, davon 1 mit je 5 Tablaren, Sichtseiten Fichte furniert, farblos lackiert, innen weiss beschichtet
Schliessanlage	KabaStar - Zylinder
Unterlagsböden	Fliessestrich 4 cm oder Zementunterlagsboden 7 cm
Bodenbeläge Untergeschoss	Garage Zementüberzug roh Gang und Keller im Wert von Fr. 100.00/m2 netto inkl. Nebenarbeiten
Bodenbeläge Wohnungen	Im Wert von Fr. 120.00/m2 netto inkl. Nebenarbeiten
Bodenbeläge Treppenhaus	Im Wert von Fr. 120.00/m2 netto inkl. Nebenarbeiten
Bodenbeläge Balkone	Im Wert von Fr. 100.00/m2 netto inkl. Nebenarbeiten
Wandbeläge	In Nasszellen Fr. 120.00/m2 netto inkl. Nebenarbeiten, H = 2.00 m nicht alle Wände
Malerarbeiten innen	Untergeschoss: Kalksandsteinwände Keller und Garage 2 Anstriche Decken nicht gestrichen
	Ober- und Dachgeschoss: Wände 2 mineralischer Anstrich Decken 2 Anstriche Dachkonstruktion roh
Baureinigung	durch Putzinstitut
Plätze/	Vorplatz Garagen und Parkplätze, 6 cm einschichtiger Asphaltbelag,

Zugangswege	Zugangswege Betonverbundsteine grau, 4 cm stark in Split verlegt
Gärtnerarbeit	Grob- und Feinplanie, Wiesensaat , Bepflanzung im Betrag von Fr. 2'000.00 netto
Briefkasten	in Metall
Lift	Rollstuhlgängiger Lift für ca. 6 Personen

22. April 2011 wb