

La Palanca Lenzerheide

Wohnung-Nr.	Anzahl Zimmer	Geschoss	Bruttowohn-Fläche inkl. Dampfbad/Sauna m ²	Garagenplatz Nr.	Garagenplätze	Keller m ²	Balkon m ²	Terrasse m ²	Sitzplatz m ²	Verkaufbare Flächen = Bruttowohnfläche + ½ (max. 20m ²) Balkon/Terrasse/Sitzplatz	Verkaufspreise exkl. Garagenplätze	Verkaufbare Flächen = Bruttowohnfläche + ½ (max. 20m ²) Balkon/Terrasse/Sitzplatz
1	4½	EG	131.0	22 + 23	SFr.80'000.00	15.5		26.1	20.0	151.0	SFr. 1'830'000.00	SFr.12'120
2	3½	EG	99.0	11 + 12	SFr.75'000.00	15.6		25.2	20.0	119.0	SFr. 1'380'000.00	SFr.11'600
3	3½	EG	121.0	18 + 19	SFr.80'000.00	17.1		17.9	25.0	141.0	SFr. 1'710'000.00	SFr.12'130
4	3½	EG	106.0	17	SFr.40'000.00	16.4			40.0	126.0	SFr. 1'350'000.00	SFr.10'710
5	4½	1. OG	131.0	24 + 25	SFr.80'000.00	15.5	26.1			144.1	SFr. 1'780'000.00	SFr.12'360
6	3½	1. OG	99.0	9 + 10	SFr.75'000.00	15.7	25.2			111.6	SFr. 1'340'000.00	SFr.12'010
7	4½	1. OG	142.0	15 + 16	SFr.75'000.00	16.7	17.9	84.7		162.0	SFr.	Verkauft
8	4½	2. OG	131.0	20 + 21	SFr.80'000.00	15.5	26.1			144.1	SFr. 1'840'000.00	SFr.12'770
9	3½	2. OG	99.0	13 + 14	SFr.75'000.00	15.5	25.2			111.6	SFr.	Verkauft
10	4½	2. OG	142.0	7 + 8	SFr.85'000.00	15.6	17.9			151.0	SFr.	Verkauft
11	4½	DG	131.0	1 + 2	SFr.85'000.00	16.1		26.1		144.1	SFr.	Verkauft
12	3½	DG	99.0	5 + 6	SFr.85'000.00	15.5		25.2		111.6	SFr.	Verkauft
13	4½	DG	142.0	3 + 4	SFr.85'000.00	15.5		17.9		151.0	SFr.	Verkauft

Bezugsbereit: 2012

Preisänderungen vorbehalten !

Gebühren: Handänderungssteuern und Notariatsgebühren (2.3%) zu Lasten der Käuferschaft

Zahlungsbedingungen: 5% Anzahlung bei Reservation
 40% bei Beurkundung des Kaufvertrages abzüglich der Anzahlung
 30% bei Rohbauvollendung
 30% bei Bezugsbereitschaft resp. Eigentumsübertragung

Auskunft und Verkauf: Leo Caminada Immobilien AG, Alexanderstrasse 8, 7000 Chur, Tel. 081 250 77 77 oder 079 300 43 43, www.caminada-immobilien.ch